

Vedtægternes § 10

Til vejledning for bestyrelsen vælges et stående udvalg bestående af et medlem udpeget af bestyrelsen samt 4 medlemmer af foreningen, valgt af den ordinære generalforsamling, idet der vælges et medlem for hver af de 4 fordelingsveje.

Udvalget håndterer som de første situationer, hvor ordensregler ~~og vedtægter~~ ikke overholdes.

Hvis dialog ikke fungerer, kan spørgsmålet overdrages til bestyrelsen.

Udvalget ~~kan~~ afgive indstilling til bestyrelsen om vurdering af bebyggelse, have og vedligeholdelsestilstand.

De 4 medlemmer er kontaktpersoner, hver for sin fordelingsvej.

Ændres til

Til vejledning for bestyrelsen vælges et stående udvalg bestående af et medlem udpeget af bestyrelsen samt 4 medlemmer af foreningen, valgt af den ordinære generalforsamling. Der vælges 2 medlemmer og en suppleant hvert år.

Udvalget håndterer som de første situationer, hvor ordensregler ikke overholdes.

Hvis dialog ikke fungerer, kan spørgsmålet overdrages til bestyrelsen.

Udvalget afgiver indstilling til bestyrelsen om byggetilladelser og vurdering af haver.

Ordensreglerne § 2

2. Byggetilladelse: Forud for påbegyndelse af bygning af huse m.v. skal en tegning og en materialebeskrivelse forelægges bestyrelsen til godkendelse.

Ingen bygning må opføres med en bygningshøjde over 2,7 m, hvormed forstås højden fra terræn til den linje, hvor ydervæg og undersiden af taget mødes (bortset fra gavltrekanter).

Bygningens totale højde fra terræn til tagrygning må ikke være over 4 m, skure/drivhuse dog max. 3 m.

Intet byggeri må påbegyndes før bestyrelsens godkendelse foreligger. Byggeriet skal efter afslutning færdigmeldes til bestyrelsen, der derefter besigtiger og godkender byggeriet.

Ændres til

2. Byggetilladelse: Forud for påbegyndelse af bygning af huse m.v. skal en tegning og en materialebeskrivelse forelægges bestyrelsen til godkendelse. Der kan kun godkendes 1 byggeri ad gangen. En ny byggetilladelse kræver, at alle tidligere byggesager er godkendt.

Ingen bygning må opføres med en bygningshøjde over 2,7 m, hvormed forstås højden fra terræn til den linje, hvor ydervæg og undersiden af taget mødes (bortset fra gavltrekanter).

Bygningens totale højde fra terræn til tagrygning må ikke være over 4 m, skure dog max. 3 m og drivhuse 3,5 m.

Intet byggeri må påbegyndes før bestyrelsens godkendelse foreligger. Byggeriet skal efter afslutning færdigmeldes til bestyrelsen, der derefter besigtiger og godkender byggeriet.

Byggetilladelsen gælder for et år og kan om fornødent forlænges med yderligere et år. Ved forlængelser ud over dette skal der betales et gebyr.

§ 3

2. For haver med bebyggelse foretager § 10-udvalget en vurdering af denne bebyggelse med tilhørende installationer af vand, kloak m.v. og fremkommer herefter med en indstilling til bestyrelsen. Indstillingen er vejledende for bestyrelsen, der er berettiget til at fastsætte overdragelsesvilkår, der afviger fra udvalgets indstilling.

Såfremt bebyggelsen ikke opfylder de gældende regler, er bestyrelsen berettiget til at nægte at handlen gennemføres, før byggeriet er lovliggjort.

Ændres til

2. For haver med bebyggelse foretager § 10-udvalget en vurdering af denne bebyggelse med tilhørende installationer af vand, kloak m.v. og fremkommer herefter med en indstilling til bestyrelsen. Indstillingen er vejledende for bestyrelsen, der er berettiget til at fastsætte overdragelsesvilkår, der afviger fra udvalgets indstilling.

Der skal foreligge en opdateret situationsplan på vurderingstidspunktet..

Såfremt bebyggelsen ikke opfylder de gældende regler, er bestyrelsen berettiget til at nægte at handlen gennemføres, før byggeriet er lovliggjort.

§ 6 Behandling af affald.

1. Husholdningsaffald må kun anbringes i de lukkede containere, der er anbragt på affaldspladsen.

~~Affaldet skal hentlægges i containeren i lukkede plastposer.~~

I disse containere må under ingen omstændigheder anbringes andet affald end husholdningsaffald.

Når containeren til husholdningsaffald ikke er anbragt i kolonien, skal sådant affald hjemtages til medlemmernes bopæl.

Husholdningsaffald må ikke anbringes ved siden af containeren og i øvrigt ikke andre steder i kolonien.

Ændres til

Husholdningsaffald sorteres og anbringes i de lukkede containere på affaldspladsen **jf. de til enhver tid gældende forskrifter.**

Når containere til husholdningsaffald **er lukkede**, skal sådant affald hjemtages til medlemmernes bopæl.

Husholdningsaffald må ikke anbringes ved siden af containeren og i øvrigt ikke andre steder i kolonien.

- og

3. Andet affald. Øvrigt affald, f.eks. affald fra byggeri, defekte havemøbler, metalaffald, glas o.l. bør ved den pågældende lejers foranstaltning fjernes fra foreningens område ~~etter anbringes på affaldspladsen i de dertil opsatte containere jfr. skiltning.~~ Alt affald, som er læsset på en trailer, skal køres direkte op på den kommunale genbrugsplads.

Ændres til

3. Andet affald. Øvrigt affald, f.eks. affald fra byggeri, defekte havemøbler, metalaffald, **vinduesglas** o.l. bør ved den pågældende lejers foranstaltning fjernes fra foreningens område. Alt affald, som er læsset på en trailer, skal køres direkte op på den kommunale genbrugsplads.