

Ordinær generalforsamling lørdag den 1. april 2023 kl 9:30 i Vraldhal

77 stemmeberettigede medlemmer deltog

1. Valg af dirigent
Hans Vestergaard (128)
2. Valg af referent
Jens Fage (150)
3. Valg af stemmetællere (3),
Ane Marie Krabbe (101), Solveig Andersen (38), Michael Pedersen (137)

4. Formandens beretning
Status handler og medlemmer:

Antal handler i perioden 02.04.22 til 01.04.23 8

Antal medlemmer pr. dags dato 277

Heraf antal passive 85

Vraldhal:

Antal udlejninger i perioden 01.04.22 til 01.04.23 25

Man kan selv orientere sig om ledighed af Vraldhal på hjemmesiden www.fjordglimt.org

Vinterbeboelse:

Vi har i denne vinter ikke fået besked fra Struer Kommune om, at der har været ansøgt om vinterbeboelse.

Byggeri:

Antal ansøgninger om byggetilladelse 12, hvoraf 1 ikke er færdigbehandlet.

Antal færdigmeldte byggerier 5

I 2022 blev der lagt skema ind på hjemmesiden www.fjordglimt.org som skal benyttes, når der ansøges om byggetilladelse og gives meddelelse om færdigmelding af byggeri. Disse skemaer er blevet benyttet ved 2 ansøgninger.

Bestyrelsen efterspurgte havelejerne om at henvende sig inden 1. april 2022, hvis havens bebyggelser og anlæg ikke svarede til nuværende ordensregler. Der har været henvendelser, og der er givet enkelte dispensationer i de tilfælde, hvor tidligere bestyrelser har givet tilladelse til byggerier, der har taget udgangspunkt i tidligere ordensregler.

Det er op til havelejerne at sørge for, at deres bebyggelser er ansøgt og registreret korrekt. Hvis ikke det er tilfældet, vil der blive gjort opmærksom på det ved salg eller overdragelse, hvor sælger/overdrager skal sørge for at bringe forholdene i orden inden salget/overdragelsen kan foretages.

Veje:

Vejene bliver kontinuerligt behandlet med vejhøvl og knust beton. Vi kan konstatere, at det virker. Sidegevinsten med meget støv, må vi nok leve med. Nedsættelse af fart ved bilkørsel og flytning af affaldsø vil formentligt hjælpe betragteligt. Husk at der er højre vigepligt på alle veje på Vralden!

Vand:

I 2021 blev der konstateret et vandspild. § 10 udvalget var rundt og aflæse målere, og man kunne konstatere, at spildet var udenom vandmålerne.

I 2022 blev der fundet et læk på nogle rør på vej 2. Disse er blevet udbedret, og det har stort set forklaret vandspildet.

Kloak:

Vi har fortsat udfordringer med kloakrør, som udbedres efterhånden som vi får viden om dem. Aktuelt har vi en opgave på vej 1, som afventer at kloakfirmaet får tid.

Affald:

Over år har der været meget forskellige meninger om, hvor det ville være mest hensigtsmæssigt at placere haveforeningens affaldsø. Bestyrelsen har forsøgt at være lidt på forkant ved at nedsætte en arbejdsgruppe i 2020, som fremkom med flere forslag, men arbejdsgruppen blev "lagt til hvile", da NOMI4s ikke kunne melde ud, hvordan fremtidig affaldsordning i kolonihaver skulle håndteres.

Den nye affaldsordning for kolonihaver med sortering i 9 – siden 10 enheder bliver en realitet fra foråret 2023.

Struer Kommune har, sammen med Holstebro, Lemvig og Skive lavet aftale om, at alle 4 kommuner **skal** benytte NOMI4s til at håndtere dagrenovation.

NOMI4s har været til flere møder med bestyrelsen, og de har meddelt, at der etableres 5 containere med hver en kapacitet på 5 m³ delvis nedgravet som placeres på p-pladsen ved indkørslen til haveforeningen.

Endelig godkendelse heraf ligger aktuelt til godkendelse hos Struer Kommune. Når der foreligger en godkendelse, vil der gå 4 – 6 uger med etablering af affaldsøen. Opgaven udføres af JOCA A/S fra Vinderup. Indtil arbejdet er udført, skal man anvende de grønne containere, som hidtil.

Bestyrelsen har haft en drøftelse af, hvordan fremtiden kan se ud i forhold til haveaffaldscontainere. På genbrugspladsen dumpes grene og haveaffald i samme "grav". Det betyder, at haveforeningen kan nøjes med 1 container til haveaffald, som tømmes efter behov. Bestyrelsen fremlægger efterfølgende et forslag til vedtægtsændring vedr. bortskaffelse af have- og byggeaffald for generalforsamlingen.

Bestyrelsen har drøftet flere forslag til placering af container til haveaffald og er enedes om at efterspørge havelejernes forslag til forskønnelse af området omkring Vraldhal, hvilket også indebærer placering af haveaffaldscontainer og postkasser i eller udenfor dette område.

Havelejernes forslag til forskønnelse af området omkring Vraldhal bedes sendt til bestyrelsen senest den 15. maj 2023 på mail til webmaster@fjordglimt.org eller i postkassen ved Vraldhal.

Inddragelse af arbejdsgruppen vedr. håndtering af affald kan inddrages til behandling af indkomne forslag, hvis en kommende bestyrelse ønsker dette.

Badebro:

På generalforsamlingen i 2021 blev der stillet forslag om etablering af en badebro. Bestyrelsen gav dengang opgaven tilbage til bådlaug.

I marts 2022 kom der et oplæg fra have 178 om at forfølge ideen om en badebro, og etablere en projektgruppe, som ville afdække muligheder, søge tilladelser og ansøge om fondsmidler til badebroen.

Arbejdsgruppen fik grønt lys fra bestyrelsen, og arbejdet blev sat i gang. Badebro er et punkt på denne dagsorden, hvor gruppen vil fremlægge deres oplæg, som der efterfølgende skal stemmes om.

Aktiviteter: Endelig kom der mere styr på Covid, så der blev åbnet for mere socialt fællesskab.

02.04.22 Generalforsamling med næsten 100 deltagere.

03.04.22 Standerhejsning med frokost i Vraldhal efterfølgende.

23.06.22 50 års jubilæumsarrangement, hvor der blev afholdt frokost i telt på det grønne område med 70 deltagere. Borgmester Mads Jakobsen holdt festtalen.

Om eftermiddagen var der lidt marked

Der blev solgt kaffe og kage og grillet pølser.

Om aftenen var der Sct. Hansbål med mange deltagere og efterfølgende var der musik og dans i teltet. En dejlig og vellykket dag.

29.10.22 Standerstrygning med stor tilslutning og 75 personer til frokost efterfølgende i Vraldhal.

22.01.23 Frøbyttedag i Vraldhal med ca. 30 deltagere. Arrangementet skal munde ud i plante- og loppemarked den 29.04.23.

03.03.23 Indsats i Verandaen, hvor der blev gjort rent og ryddet op. Nye brugte borde og stole blev sat ind.

Henvendelser:

Haveforeningens bestyrelse har modtaget forskelligartede henvendelser fra haveejere bl.a.:

Fodring og reduktion af vilde katte. Efter henvendelse fra haveejere, har bestyrelsen haft kontakt til Struer Kommune og Kattenes Værn herom. De vil gerne hjælpe med fælder, men det hjælper ikke så længe, der er haveejere der fodrer kattene. Mange katte, som der ikke bliver taget hånd om, kan have et dårligt liv, med sygdomme mv. Kattenes Værn vil gerne hjælpe haveforeningen med et aktuelt problem, men de vil ikke komme en gang om året og rydde op! Hjælp fra Kattenes Værn er gratis for haveforeningen.

Henvendelse fra haveejere vedr. bortkastning af affald på skråninger og i hegn, utilfredshed med manglende lugning af hæk mod vej, trailere der er parkeret forkert mv.

I skal vide, at når bestyrelsen tager disse henvendelser alvorligt og reagerer på dem, så er det for at leve op til Vedtægter og Ordensregler – og for at vi gerne skal ha' det godt med hinanden i haveforeningen.

Jeg vil gerne opfordre alle haveejere til at hjælpe hinanden med at skabe og vedligeholde en god haveforening og en god stemning.

Tak:

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for samarbejdet i de sidste 2 år, hvor jeg har haft opgaven som formand. Tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og jer, der yder en indsats i § 10 udvalget. Tak til arbejdsgrupper, som har udført flotte og gennemarbejdede opgaver. Tak til alle frivillige, som har medvirket til at yde en indsats til arrangementer og praktiske opgaver.

Jeg håber meget, at vi alle vil bakke godt op omkring en ny bestyrelse og melde os på banen, når der bliver kaldt. Vi skal huske på, at bestyrelsen arbejder for os haveejere – ikke imod!

Bestyrelsen vælges til at sikre, at de Vedtægter og Ordensregler, som generalforsamlingen vedtager, bliver efterlevet. Vi lever i et demokrati og det er flertallets beslutninger, der gælder!

Kommentar fra Ulla Arreborg (70):

Først en tak til dig Grethe for din beretning

Vi har været med i haveforeningen siden 2017, og har været med til generalforsamlingerne og andre arrangementer i det omfang, tid og arbejde har tilladt det.

Haveforeningen er for os, et sted med fællesskab, et smil, man hilser og snakker med hinanden.

Vi ønsker vist alle at det skal være et rart sted at være.

Vi sætter stor pris på de mennesker der gør et stykke frivilligt arbejde, både bestyrelsen, §10 udvalget og de forskellige arbejdsgrupper

Jeg er godt klar over at foreningen ikke er, som den altid har været.

Jeg synes den udvikler sig i takt med samfundet og de brugere der er herude.

Man kan være både for og imod hvad der besluttes.

Men husk respekten for beslutningerne som er lavet, er ud fra flertallets ønsker og stemmer

Dog oplever

- jeg at der er en negativ tendens ifh. til det arbejde der bliver gjort
- at det er øretævernes holdeplads

- bla er Facebook blevet stedet man får afløb for, div brok, uretfærdighedsfølelser og personlige anklager

Jeg kan være ked af

- Man ikke kan henvende sig, på en ordentlig måde, til de rette personer frem for offentlig brok og ytringer
- At den almene pli og dannelse, respekt for hinanden lader til at være væk.

Det kan jeg ikke forstå VI ER VOKSNE MENNESKER

Føler man det er alle mod en, er det måske også en god ide at kigge indad mod en selv.

Og måske overveje om man overhovedet har lyst til at være medlem af foreningen

Jeg kan være bange for, om vi kan blive ved med at finde folk der ønsker at deltage i det frivillige arbejde, hvis man blot bliver "svinet" til for sin indsats

Konsekvensen kan måske være at vi bliver tvunget til at etablere en form for ekstern, neutral ledelse.

Det tænker jeg både vil være en trist og dyrere løsning

Dog mener jeg at konstruktiv kritik og en god debat kan være rigtig godt og det kan være med til at udvikle, så længe det foregår på en sober og ordentligt måde

Så mit ønske er

- at vi alle hjælper hinanden med at stoppe de negative tendenser der alt for længe har floreret.
- At vi alle bidrager positivt
- At vi alle viser hinanden respekt, taler pænt og i fællesskab får skabt en god stemning her i foreningen

Beretningen godkendt.

5. Regnskab ved kassereren

Et spørgsmål om bestyrelsens dyre julefrokoster mv.(40) blev tilbagevist med forklaring om, hvorledes de foregår på enkel vis i Vraldhal i kombination med et fællesmøde med §10-udvalget.

Regnskabet godkendt

Vedlagt

6. Budget og gebyrer

Budget godkendt

Leje af Vraldhal: Depositum stiger til 400

7. Indkomne forslag

7.1. Fra bestyrelsen – Ændringer til vedtægter og ordensregler

7.1.1. Vedtægternes § 10 ændres til:

Til vejledning for bestyrelsen vælges et stående udvalg bestående af et medlem udpeget af bestyrelsen samt 4 medlemmer af foreningen, valgt af den ordinære generalforsamling. Der vælges 2 medlemmer og en suppleant hvert år.

Udvalget håndterer som de første situationer, hvor ordensregler ikke overholdes.

Hvis dialog ikke fungerer, kan spørgsmålet overdrages til bestyrelsen.

Udvalget afgiver indstilling til bestyrelsen om byggetilladelser og vurdering af haver.

Godkendt enstemmigt

7.1.2. Ordensreglernes § 2 afsnit 2 ændres til:

Byggetilladelse: Forud for påbegyndelse af bygning af huse m.v. skal en tegning og en materialebeskrivelse forelægges bestyrelsen til godkendelse. Der kan kun godkendes 1 byggeri ad gangen. En ny byggetilladelse kræver, at alle tidligere byggesager er godkendt.

Ingen bygning må opføres med en bygningshøjde over 2,7 m, hvormed forstås

højden fra terræn til den linje, hvor ydervæg og undersiden af taget mødes (bortset fra gavltrekanter).

Bygningens totale højde fra terræn til tagrygning må ikke være over 4 m, skure dog max. 3 m og drivhuse 3,5 m.

Intet byggeri må påbegyndes før bestyrelsens godkendelse foreligger. Byggeriet skal efter afslutning færdigmeldes til bestyrelsen, der derefter besigtiger og godkender byggeriet. Byggetilladelsen gælder for et år og kan om fornødent forlænges med yderligere et år. Ved forlængelser ud over dette skal der betales et gebyr.

Spørgsmål om muligheden for at aflyse en byggesag, hvis man skal starte en ny sag blev besvaret med at hvis et byggeri ikke er påbegyndt kan det altid aflyses. Vedtaget 6 stemte imod

7.1.3. Ordensreglernes § 3 afsnit 2 ændres til:

For haver med bebyggelse foretager § 10-udvalget en vurdering af denne bebyggelse med tilhørende installationer af vand, kloak m.v. og fremkommer herefter med en indstilling til bestyrelsen. Indstillingen er vejledende for bestyrelsen, der er berettiget til at fastsætte overdragelsesvilkår, der afviger fra udvalgets indstilling.

Der skal foreligge en opdateret situationsplan på vurderingstidspunktet.

Såfremt bebyggelsen ikke opfylder de gældende regler, er bestyrelsen berettiget til at nægte at handlen gennemføres, før byggeriet er lovliggjort.

Vedtaget 1 stemme imod 5 blanke

7.1.4. Ordensreglernes § 6 afsnit 1 ændres til:

Husholdningsaffald sorteres og anbringes i de lukkede containere på affaldspladsen jf. de til enhver tid gældende forskrifter.

Når containere til husholdningsaffald er lukkede, skal sådant affald hjemtages til medlemmernes bopæl.

Husholdningsaffald må ikke anbringes ved siden af containeren og i øvrigt ikke andre steder i kolonien.

Følger affaldsregulativet. Sidste lukkede ændres til låst sådan at ordlyden bliver "Når containere til husholdningsaffald er låst, skal sådant affald hjemtages til medlemmernes bopæl."

7.1.5. Ordensreglernes § 6 afsnit 3 ændres til

Andet affald. Øvrigt affald, f.eks. affald fra byggeri, defekte havemøbler, metalaffald, vinduesglas o.l. bør ved den pågældende lejers foranstaltning fjernes fra foreningens område.

Alt affald, som er læsset på en trailer, skal køres direkte op på den kommunale genbrugsplads.

Godkendt med 2 stemmer imod.

7.2. Fra medlemmer

7.2.1. Fra Grethe Riksted have 45:

Forslag til ændring af vedtægter § 9 vedr. husdyrhold.

Det er tilladt at holde registrerede hunde og katte. Andre husdyr – herunder vilde katte – og fodring af disse, er ikke tilladt.

Forslaget blev trukket med baggrund i tilkendegivelser fra medlemmer om at man vil tage hånd om katte der mistrives

7.2.2. Fra Lissi Poulsen, have 50:

Jeg vil gerne at alle nummerskilte flyttet op i højden. Op i højden som gadenavnene

De sidder i dag så man ikke kan se dem med det blotte øje i bagspejlet

Min bil er ridset hele vejen hen af bagskærmen af kontakt med en sådan

Forslaget er ikke vedtaget

7.2.3. Finn Hingebjerg Kristensen have 61:

Forbedring af stien ovenfor skrænten

Udlægning af en topdressing af groft sand på "trampestien" langs skrænten til vandet mellem vej 1 og 4 på kommunens arealer.
I fugtige perioder er færdsel vanskelig i alm. fodtøj grundet den lerede jordbund og højevande umuliggør til tider færdsel langs stranden.
Undertegnede har kontaktet Flemming Jørgensen, Teknik og drift ved Struer kommune og fået mundtligt tilsagn for denne løsning.
15 for, 27 imod – forslaget er faldet

8. Valg af formand, Grethe Riksted er på valg, modtager ikke genvalg.
*Kristian Andersen (32) 19 stemmer
Christian Fogsgaard (81) 57 stemmer
Christian Fogsgaard er valgt.*
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer, Jens Rasmussen modtager ikke genvalg, Jens Fage modtager genvalg.
*Jens Fage (150) 66 stemmer
Kristian Andersen (32) 35 stemmer
Jørgen Knudsen (176) 40 stemmer
Jørgen Knudsen og Jens Fage er valgt
Valg af suppleant, Jette Rasmussen er på valg, modtager genvalg.
Genvalgt*
10. Valg af revisor, Rita Christensen er på valg, modtager genvalg.
*Margit Riis (40) 7
Rita Christensen (48) 61
Rita Christensen er valgt*
11. Valg til §10-udvalg.
Ole Damgaard, vej 1 og Flemming Madsen vej 3 er på valg, begge modtager genvalg. Nyvalg for 1 år på vej 4, Torben Bertelsen er udtrådt.
*På dirigentens opfordring blev der, med baggrund i vedtægtsændringen, set bort fra tilknytning til veje og i stedet set på faglighed.
Finn Riksted (45) 35 stemmer
Flemming Madsen (113) 19 stemmer
Børge Madsen (63) 9 stemmer
Finn Riksted og Flemming Madsen er valgt for 2 år, Børge Madsen er valgt for 1 år
Suppleant Jens Rasmussen (181)*
12. Etablering af badebro - Skal der etableres en badebro nedenfor vej 2
*Et medlem (40) havde indsendt en indsigelse i sidste øjeblik til Struer Kommune.
Indsigelsen kan få opsættende virkning på etableringen og dermed også skabe problemer i forhold til finansieringen.
Etableringen vedtaget med stort flertal*

Bevilgede fondsmidler på kr. 127.500,- kan først udbetales når udgifterne er afholdt og broen etableret.
Kan foreningen dække udgifterne indtil udbetalingen sker?
*Et medlem tilbød at lægge ud, hvis det var et problem for foreningen.
Foreningens kassebeholdning er tilstrækkelig stor til at klare dette midlertidige udlæg.
Vedtaget at foreningen dækker.*
13. Eventuelt.
*Plæneservice henvendelse have 54
Placer generalforsamlingen et andet sted, Rie Krabbe (101)
Tak til Grethe Riksted og Jens Rasmussen med en gave til hver.*