

Formandens beretning til generalforsamling

2021

Årets statistik: Vi har siden 12. august haft 9 handler. Der er - sammenlignet med tidligere år - ret få. Der er blevet lavet adskillige familieoverdragelser, og det må konstateres, at de få huse, der kommer til salg, bliver solgt i løbet af den første uge. Vi er eftertragtet - har en god beliggenhed og et godt ry!

Vi har siden 1. april 2021 fået 54 nye medlemmer - men der er også mange, der forsvinder.

Sidste nummer er nu 1651. Medlemstallet er 259. Sidste år var det 274.

Passive medlemmer, der ikke betaler kontingent, betragtes som udmeldt!

Vraldhal var booket et antal dage, der lå en smule i underkanten af det normale - men langt de fleste blev afbestilt - på grund af restriktioner forårsaget af covid-19. I alt blev kun 7 udlejninger en realitet. Der er optimistisk en del reservationer til indeværende sæson - selv om der også har været ønsket flytninger til næste sæson.

Ud over sidste forårs renovering af den indvendige del af Vraldhal, som omtalt i beretningen fra sidste år, er der skabt lidt mere balance i fremtoningen af det udvendige, idet vinduerne har fået samme farve hele vejen rundt. Der var tre resolute kvindelige medlemmer, Lydia have 83, Kirsten have 39, og Ebba have 128, der påtog sig den opgave. Det skylder vi dem stor tak for!

Jeg har fra kommunen fået besked om en enkelt tilladelse til fast vinterophold med flytning af folkeregisteradresse.

Et par af medlemmerne har i det forløbne år påtaget sig ansvaret for vejenes vedligehold. I den anledning er der blevet indkøbt en vejhøvl + en lille traktor. Det er Henrik Lund, have 93 og tidligere professionel vejmand, der kører med maskineriet. Vejene er blevet passet gennem hele vinteren. Adskillige medlemmer har i den anledning har givet udtryk for stor tilfredshed. Ved vedligeholdelsesproceduren bliver Vestvejen og fordelingsvejene behandlet indtil ca. 30 cm fra de tilgrænsende hække. Ambitionen er at give vejene den mest hensigtsmæssige profil for afløb og fordeling af regnvand. Han er blevet bistået af Flemming Madsen, have 113, der også har bygget skjul til maskineriet. På det område er også han professionel. Vi sætter stor pris på, at der er medlemmer, der bruger deres fag - også til glæde for foreningen.

Vore projekt med at indsamle kopier som beviser, at der er tegnet en brandforsikring, anser vi nu for at være bragt til ende, idet vi har modtaget fra stort set alle. De tilbageværende haver der står med bygning, der næppe kan forsikres, bliver årligt afkrævet 100 kr.

Vi brugte stor energi - og mange mandetimer - på at fange et evt. vandudslip, der har vist sig år efter år. Resultatet er, at indtil videre er der ikke fundet et større lækage, men noget tyder på, at der er forskel på den elektroniske visning på hovedmåleren - og summen af, hvad de 192 gamle, og træge mekaniske målere viser. Det har forårsaget en dobbelt konklusion: Vandprisen er vi nødt til at sætte op, og vi planlægger at udskifte alle målere.

Containerne var på plads præcis 15. marts, som vi vedtog det for et par år siden. Og iflg. Jesper Kjærgård, der er vores "mand på pladsen" er der mange medlemmer der er indstillet på at være med til at holde orden. Men det giver problemer, når medlemmerne bliver grebet af den store oprydningsdille - som fx i påsken - og smider alt muligt og umuligt i de grønne

containere, der kun er beregnet til husholdningsaffald. Der er observeret ting som gamle dyner, hynder, madrasser plasttagrender, plastrmøbler, store krukker mm. Det er vores kapacitet ikke beregnet på! Men under alle omstændigheder ros til Jesper for sit daglige tilsyn af pladsen – og omsorg for at få tingene bragt i orden. Husk: vi modtager ikke miljø- eller byggeaffald, men udlåner til gengæld gerne en trailer, som Jesper, have 140, også bestyrer!

Vores hjertestarter blev anskaffet inden start af sidste sæson og hænger i uderummet v. Vraldhal. Den skal jo være tilgængelig til enhver tid. Den er leaset med i et abonnement, så den bliver vedligeholdt professionelt. Vi havde sidste en velbesøgt demonstration i forbindelse med generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev - på grund af restriktioner forårsaget af covid-19 - først afholdt 12. august ved et fyraftensmøde, hvor der var stort set lige så mange stemmeberettiget deltagere som sædvanligt. Vi måtte på det tidspunkt sidde i forsamlinger med næsen samme vej og min. 1 meter mellem dem. Det lykkedes fint - vejret var godt og mange sad udenfor. Nu - 2021 - er der stadig restriktioner vi må følge.

Af sociale arrangementer var der kun et enkelt, der blev gennemført: En fantastisk Sct. Hansaften. Vejret var - i modsætning til det sædvanlige for den aften - helt perfekt. Kell Najbjerg, Vralden 132, havde samlet en gruppe, der lavede musik for os – til stor glæde og fornøjelse. Per Mikkelsen, tidligere højskoleforstander og præst på Venø, holdt en festlig tale, Jonna Tønning havde lavet heks – og der var blevet samlet til et stort bål. Vi kunne glæde os over et arrangement, der blev afholdt på trods af mange restriktioner – fordi det var på foreningens område og for foreningens medlemmer. Man sad i grupper på plænen med god afstand – og rundt om i haverne. Et medlem talte ca. 200 hoveder!

I indeværende år har vi først for nylig vovet at planlægge noget for Sct. Hans. Derfor i år ingen taler, men vi håber på et godt fremmøde til fællessang med musik og afbrænding af bål.

Vi har ikke noget egentligt festudvalg, men jeg har hørt rygter om, at nogle gerne vil lave festlig sammenkomst i foreningen. I den anledning lige en repetition af betingelserne: Det skal annonceres for alle medlemmer tre uger før - i skabe og på nettet, det skal være tilladt for deltagerne at komme med drikkevarer – og det er kun for medlemmer m. partner – og evt. (hjemmeboende) børn. Vi skal passe på, at det ikke bliver noget offentligt. Vraldhal stilles til rådighed – men der skal i betales 300 kr. for rengøring og være et ansvarligt medlem som initiativtager!

Vi har for nylig efter ønske fra medlemmer fået opsat 5 bænke til erstatning, for de gamle, der var blevet for dårlige. De ny er sat fast i jorden – kan dermed ikke blæses eller skubbes ned ad skrænten. Er anbragt, så græsset kan blive slået at det kommunale maskineri! Der er blevet fremsat et ønske for bestyrelsen om opsætning af endnu en bænk på området ved vej 4. Hvis økonomien tillader det, vil den + 1 mere mellem vej 1 og 2 blive opstilet sidst på sommeren.

Et ønske om yderligere trafikspejle, der blev fremsat ved sidste generalforsamling, er endnu ikke blevet effektueret – vi er lidt i tvivl om placering, men det er ikke glemt!

Kontortid er som sidste år: Alle torsdag fra 18.30 til 19.00. Det blev afprøvet sidste år – og viste sig at fungere godt!

Kommunikation i øvrigt: Følg med på vores hjemmeside! Her kommer nyhederne – også påmindelser om regningen, der skal betales, vandaflæsning, evt. møder – og om mere festlige tiltag. Selv om webmaster gør sig mange anstrengelser for at udsendelserne skal nå frem til alle, er der efterhånden mange filtre, der frasorterer, når mails kommer fra lister. Årsagen kan ligge både i jeres egne filtre – og i mailservernes! Men vi har erfaret, at mange er opmærksomme – og henvender sig, hvis man bliver klar over, at man mangler et eller andet!

De enkelte medlemmers krav og forventninger til bebyggelserne bliver for hvert år forøget. Det resulterer i ansøgninger, der går lige til kanten – også af og til ud over - for regler for nybyggeri. Det betyder, at der stort set hvert år opstår situationer, hvor vi har brug for at formidle regler. I år er ingen undtagelse – derom senere.

Til slut på foreningens vegne en stor tak til alle, der medvirker til at få tingene til at fungere i foreningen. Tak til kolleger i bestyrelsen, til dem, der deltager i arbejdet i § 10, eller har malet og vedligeholdt, ordnet veje, og hvad deraf følger – og alle de unavngivne, der gør en større eller mindre indsats i foreningens interesse.

Personligt vil jeg gerne sige tak for den tillid og opbakning, jeg har oplevet i min tid som formand. Selv om det er lussingernes holdeplads og man derfor ikke ganske kan undgå at få fjender, er det absolut ikke, fordi jeg er blevet træt af jer, men nu siger min alder og fysik mig, at det er tid at lade en anden overtage posten. Jeg glæder mig til fremover at kunne deltage i foreningens aktiviteter på en mere "ansvarsløs" vis. Mine sidste bemærkning skal være en opfordring til at passe på vores forening. I kraft af vores særlige status i kommunen som kolonihaveområde, har vi særdeles favorable vilkår, som nødig skulle sættes over styr!