

Kolonihaveforeningen Fjordglimt
v/ Anne Grete Fage
Skolegade 14,1
7600 Struer

Overdækkede terrasser

Tilladelse til at lukke overdækkede terrasser permanent blev meddelt i brev af 12.6.2014 på betingelse af, at terrassen fortsat er under selvstændigt tag og fremstår som en terrasse/havestue og ikke som en del af beboelseshuset.

I har efterfølgende rettet henvendelse til os for at få defineret, hvad der forstås ved udtrykket ”selvstændigt tag”. Ved vurdering af en byggesag om opførelse af en overdækket terrasse skal følgende definition lægges til grund:

Tagkonstruktion til overdækket terrasse skal påbygges hovedhusets facade, og må ikke udføres som en forlængelse af hovedhusets tagflade. Hovedhusets tagfod inkl. tagrende skal således forblive gennemgående over terrassens tag.

Som eksempel på, hvordan en overdækket terrasse kan udformes for at overholde betingelsen om selvstændigt tag, har jeg på næste side vist nogle eksempler. Eksemplerne skal udelukkende illustrere principperne for ”selvstændigt tag”, og er ikke udtryk for et ønske til arkitektonisk udtryk.

For eksisterende terrasser vil der være tilfælde, hvor terrassens tagkonstruktion ikke er i overensstemmelse med definitionen. Det vil dog blive anset som lovligt, idet der på pågældende tidspunkt ikke var en entydig definition af udformningen.

Med venlig hilsen



Lotte Juul
Arkitekt MAA

DATO

10-09-2014

JOURNALNUMMER

01.12.00-G14-1-14

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ

ØSTERGADE 13

7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:

LOTTE JUUL

T: 96848449

Eksempler på opførelse af overdækkede terrasser i overensstemmelse med definitionen

