

Forslag til generalforsamling 1. april 2017 i Haveforeningen Fjordglimt

Forslagsstiller: Michael Sleimann, have nr. 159

Vi skriver nu 2017, og ja der er sket meget siden foreningen for snart 50 år siden besluttede hvordan reglerne for bebyggelsen og dens anvendelse skulle være. Dengang var der ikke fokus på varmekonsum, CO₂ udslip osv. og vores krav til beboelsens størrelse og anvendelse har også ændret sig gennem årene.

For at fremtidssikre vores skønne forening, mener jeg det er på tide at vi får ændret vores vedtægt vedr. bebyggelsens størrelse.

Nedenstående er eksempler på hvordan vægtykkelsen har indflydelse på det reelle indvendige areal ved et hus på 30m², efter gældende regler. Jf.

§ 2 Bebyggelsen og dens anvendelse. Stk. 3 Husets størrelse må aldrig overstige 30 m².

Eksempel:

1970 hus her udgør vægge ca. 1,70m² (ca. 7,5 cm tykke) reelt areal indvendig 28,3 m²

2017 hus her udgør vægge ca. 5,5 m² (ca. 25 cm tykke) reelt areal indvendig 24,5 m²

Forslag 1 til afstemning:

§2 Bebyggelsen og dens anvendelse. Stk. 3 Huset må være op til 45 m²:

(Her udgør vægge ca. 7 m² (ca. 25 cm tykkelse) reelt areal indvendig 38 m²)

Forslag 2 til afstemning:

§2 Bebyggelsen og dens anvendelse. Stk. 3 Huset må være op til 50 m²:

(Her udgør vægge ca. 7,5 m² (ca. 25 cm tykkelse) reelt areal indvendig 42,5 m²)