

Beretning til generalforsamling

02.04.2016

På tærsklen til en ny sæson falder det altid i formandens lod at gøre status over den forløbne, for på den måde at forberede os alle på den kommende. Overordnet havde vi en god sæson. Den vil nok især blive husket for, at vi fik vores terrasse! Men for at starte fra en ende af: Vi har i det forløbne år haft 15 handler og en overdragelse. Vi havde ved sæsonstart kun 4 huse til salg, men der har alligevel været nogen bevægelse på det marked. Aktuelt har vi også 4 huse til salg. At dømme efter interessen, jeg fornemmer både fra mails og kontakter pr. telefon vil det også blive til en del handler i år! Velkommen til nye medlemmer, som vi håber, vil befinde sig godt her i vores område, som vi sædvanligvis benævner som Danmarks smukkeste beliggende kolonihaveområde.

Det har givet en lidt friere tilgang af nye medlemmer, at vi ikke længere har en afgrænset kvote af tilladte medlemmer fra andre kommuner. Vi har ikke længere et større antal huse til salg – samtidig med, at vi må sige nej til købere fra andre kommuner. Vi har nu udelukkende en tidsfaktor at tage hensyn til. Det er vel også rimeligt, at kommunens indbyggere/skatteydere har en fordel ved køb, har første prioritet, men vi har efterhånden oplevet mange gange, at hvis ikke et hus ret hurtigt bliver solgt til lokale, sker der meget sjældent noget i løbet af de tre måneder, personer fra andre kommuner skal vente. Det er lang tid at vente både for køber og sælger – mere om det under forslag fra bestyrelsen!

Der har været knap så meget røre om udformningen af overdækkede terrasser som i de første sæsoner. Men det står stadig fast, at der er meget snævre grænser for, hvordan de må udformes. (Fx skal der være tale om let byggeri -). Snak med §10, hvis der er tvivl!

Vi havde fra sæsonstart fået sat et ventilationsanlæg sat op – gratis, som den slags demo fra SolarVenti. Det har fungeret udmærket – givet udluftning og fjernet fugt. Et foretagsomt medlem af vores forening henvendte sig på eget initiativ til firm. Jes Velsø med forespørgsel om en varmepumpe på samme betingelser. Det lykkedes! Aftalen blev, at vi fik pumpen sponsoreret – og selv betalte opsætning. En gavnlig

ting, som vi længe havde ønsket os. Den har bl.a. betydet, at vi havde udlejninger i den sene efterårssæson!

Tilstanden af det sted, vi i daglig taler kalder skrænten ved Eigils hus – er der også kommet en slags afgørelse på, idet kommune har fået tilladelse af Kystdirektoratet til at sandfodre! Det så lidt bekymrende ud lige da det var blevet gjort. Der har været meget vand inde en stor del af vinteren. Det har også påvirket den nederste del, men da der ikke har været voldsomme storme er noget da blevet liggende – og kan senere fyldes efter. Flemming Jørgensen var i øvrigt meget tilfreds med, at det ikke var en engangsforestilling, men kunne gøres efter behov! Det var det, der blev givet lov til, men - !!

Vi har været forskånet for ildebrande. Til gengæld havde en af brandene sidste år et langt efterspil på grund af asbestforureningen af de omkringliggende haver. ** Men til sidst blev der da ryddet op, selv om det vist gav lidt forsinkelse i forårsarbejdet flere steder. Vi håber, de resterende – mange - asbesttage bliver udskiftet på mere kontrolleret vis. Rygtevis har jeg hørt om indbrud, men der er ikke nået noget konkret til bestyrelsens kendskab. Svært at værgе sig – sørg for at forsikring er i orden!

Vi havde sidste år et godt udleje af Vraldhal med en pæn indtægt til følge og det tegner rigtig godt for den kommende sæson! Vraldhal udlejes ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem – det er i praksis især blevet mig, fordi kontaktemailen på websiden går til mig (og Jens) . Kalenderen kan ses på nettet. Hvis andet ikke er aftalt, klares depositum og kontrakt ved næste kontortid.

Vi havde sidste år i januar søgt om hjertestarter ved Trygfonden. Der kom først svar i løbet af sommeren – og det var negativt – hvad jeg er meget uforstående over for! Vi dækker et stort og velbesøgt område, rummer i den forbindelse også fx bådelauget. Men det er ikke det første afslag - !

Vedligehold af vejene fik vi lavet en rimelig aftale med kommunen om. De høvler efter behov – og vi afgør behovet. Det var i nogenlunde stand hele sommersæsonen. Vi kunne godt have brugt en afhøvling mere ud på efteråret, men valgte at undlade det på grund af tidspunktet. Vejene skal være af en bestemt tørhedsgrad – skal tørre lidt efter vinteren før det er gunstigt, men aktuelt har jeg

snakket med Park og Vej om, at midt april sikkert er passende. Foreningen har aftale med et par medlemmer, der har påtaget sig det overordnede ansvar for af og til at fylde grus i hullerne – men I er alle velkommen til at hente en spand grus og fylde i hullerne for at jævne vejene. Til glæde for nogle, til ærgrelse for andre, der gerne bibeholder hullerne som fartdæmpere! Apropos fartdæmpning har I sikkert bemærket, at vi har været nødt til at fjerne nogle af bumpene. De vanskeliggør og fordyrer afhøvling, der efterhånden gerne skulle give vejene en bedre profil, for ikke at snakke om, at de nogle steder dæmmede op for regnvand og sendte det ind i haverne. Der siges også, at vi i den henseende har for meget grus på vejene.

En endnu uafsluttet sag affødt af forslag fra sidste generalforsamling er sagen med et zoneskilt med 20 km. Vi fik at vide, at det ikke var så enkelt, idet øvrigheden, politiet, skulle have meget grundige beviser for nødvendigheden af skiltning under 30 km. Der skulle laves billedmateriale m.m. Der er ingen, der har gryntet over vores fine, interimistiske skilt. Indtil videre tror jeg også på, at det er effektivt. Det viser, at vi mener det! Men vi arbejder videre på sagen – aktuelt har vi igen en skrivelse hos kommunen.

Vi udsendte nogle påtaler sidste år. Stort set alle efterkom kravene – da i hvert fald i så høj grad, at vi må stille os tilfreds. Med undtagelse af én have. Det er ikke fordi, vi ikke har brugt/bruger tid på sagen – det har vi i høj grad. Men foreningen har nogle dyrekøbte erfaringer for, at det, der ligner en enkel sag, hurtigt kan blive en dyr sag. (Som advokaten sagde, det er altid kompliceret, når der er ejerskab på spil). Men sagen er varm – vi har en forventning om, at der kommer en afklaring ret snart. Aktuelt er der blevet givet en tidsfrist til at få tingene bragt i orden!

BBR – bygningsregistreringen - blev tilendebragt sidste år. Aktuelt har jeg siden da ikke hørt om nogen, der ikke kunne finde rundt herude. En konsekvens af det er foreningens anskaffelse af vej og nummerskilte. Det udbygger vi i år. En anden konsekvens er anskaffelse af postkasser. Behovet har vist sig større end som så. Ved starten af sidste sæson havde to haver bestilt. Aktuelt har vi tre ledige postkasser, de sidste fire sat op i år. Da vi skal holde nummerordenen, kan godt betyde, at man pludselig er kommet til at bo i en anden postkasse – men med samme nummer, låge og nøgle. Det er for at kunne klare den lille, nødvendige manøvre, at bestyrelsen altid beholder den ene nøgle. De ligger låst inde i pengeskabet.

Vi havde adskillige velbesøgte arrangementer i det forløbne år. Der kan nævnes standerhejsning, plante- og kræmmermarked, st. Hansaften med forstanderen for Skolehjemmet, Torben Norup, som festtaler, høstfest, standerstrygning – og i løbet af efteråret spisning af gule ærter. Alle velbesøgte og vellykkede arrangementer. Hermed en tak til alle, der har deltaget i forberedelser til begivenhederne. Aktuelt tager vi hul på arrangementerne i morgen med standerhejsning, hvor vi håber at se rigtig mange.

Vores lille, men effektive festudvalg har lovet at tage en sæson mere. Det er vi rigtig glade for. Tak til Laura og Kirsten, I er still going strong. Forhåbentlig bliver I bakket op af andre i ny og næ når der er brug for det. Festudvalget afholder søndagstræf, der finder sted stort set hver uge – med undtagelse af, hvis Vraldhal er udlejet. Det vil stå i kasserne og på nettet! Lige nu har er det booket til to konfirmationssøndage!

Containerpladsen har overordnet set fungeret rigtig godt. Ros til Anders og Jesper, vores lokale pladsmænd sidste år! Vi er rigtig glade for, at Jesper har påtaget sig arbejdet en sæson mere. Når jeg sagde overordnet set, er det set fra brugernes side. Anders og Jesper blev ikke forskånet for upassende afleveringer, som blev klaret. Men ærgerligt. Det er jo ufatteligt, at der trods skiltning alligevel står et wc, en betonblok eller et gammelt komfur, når alle ved, at vi ikke modtager byggeaffald. Men også det blev bortskaffet. De 2-3 uger med spidsbelastning gik også – og nok lidt bedre end forrige år. Men det er klart: der når vi grænsen for kapacitet og lidt til. Jeg hører heldigvis mange herboende sige, at man på det tidspunkt tager affald med hjem! Det er også meget sært, men absolut ikke noget nyt, at der her i vintersæsonen også bliver anbragt affald. Der stod fx en hel sæk dåser – det kan man godt blive vred over!

Vi har mange andre gøremål på Vralden, der er af stor betydning for vores område fungerer hensigtsmæssigt. Der er hver dag medlemmer, der beskæftiger sig med foreningens ve og vel, lige fra veje, blomsterkummer, blomsterbede, minigolf, petanque, pladsen ved Vraldhal, hjemmeside, bestyrelsesarbejde m.m. Ingen navne nævnt – ingen glemt! Men en stor og varm tak til alle, der gør indsats for fællesskabet – og for, at vores område fremtræder tiltalende.

Og så er det vist på sin plads at nævne det, der blev årets udfordring sidste år: Verandaen, der blev opført til fælles fornøjelse – men især medhenblik på de

stakkels rygere, der efterhånden ikke må være nogen steder! Vi vedtog opførelsen af den sidste år på generalforsamlingen – skulle opføres ved frivilligt arbejde og finansieres i fællesskab af foreningen og festudvalg.

Det var et noget af et arbejde, varede stort set hen over sommeren. Døren blev først sat i her på starten af vinteren. Jeg synes, det er fantastisk, at vi i fællesskab kan få klaret sådan et projekt og i øvrigt også i stort set samme hug få malet Vraldhal og klaret nogle andre tiltrængte udbedringer! Flot klaret! Stor, varm tak til dem, der brugte en stor del af deres sommer til glæde for foreningen og fællesskabet! Men igen: jeg kan/vil ikke nævne navne. Flere var med sådan gennemgående. Andre kom ind imellem og gav en hånd med, når de havde mulighed – eller kunne et eller andet specielt, som der nu lige var brug for! Vi var glade for enhver håndsrækning! Der var også dem, der var meget kritiske over for projektet – vores forening er jo meget alsidig – men fra det tidspunkt, da det hen på sommeren stod så færdigt, at det kunne bruges i forbindelse med udlejninger m.v. har det fået meget flotte anmeldelser!

Vi har aktuelt ikke store planer for kommende sæson, men der skal nok være noget, både af det tilbagevendende og det mere uforudsete, der kræver en indsats. I vil høre fra os!

Suppevisken, vores tidligere medlemsblad er som sagt afgang ved en stille død – erstattet af webside og opslag i skabene. Indkaldelse til generalforsamling blev dog også i år udsendt skriftligt til alle på hjembopæl – men det er også kun et spørgsmål om tid. Det er dyrt i porto! Derfor gør vi alt hvad vi kan for at samle mailadresser. Lige nu har vi omkring 150. Man kan forestille sig, at næste skridt er, at vi sender udsendelsen på mail til dem, der har mail – og som alm. post til de resterende. Allerede det vil være store besparelser for foreningen! Jeg er glad for at kunne sige, at vejen til bestyrelsen er blevet kortere: Jeg får rigtig mange mails på kontaktemailen. Jeg vil bede jer huske, at det også er nemt at få klaret adresseændringer på den måde. Jeg videresender de indkommende mails til rette vedkommende.

Kontortider bliver efter samme mønster som sidste år, hvor sidste søndag i hver måned gik i stedet for torsdagen forud. Alle datoer sættes i skabene.

Søndagstræf – der er aflysning søndag d. 24. april og 1. maj .

Jeg vil ønske os alle en rigtig god sæson i kolonihaverne – og vel mødt i morgen til standerhejsning.