

Bestyrelsen, § 10 udvalg og adskillige medlemmer af foreningen har erfaret, at der kan være mange problemer forbundet med opførelse af overdækket terrasse for at få den til at opfylde de krav, som vi er blevet pålagt af kommunen.

Derfor har bestyrelsen søgt kommunen om tilladelse til forenkling af vores ordensregler, så overdækket terrasse kan opføres iflg. de regler, som gælder for det øvrige hus på 30 m².

Vores ansøgning blev imødekommet.

Nuværende ordlyd i Ordensreglernes § 2 stk. 3:

~~Bebyggelsen: Huset skal placeres mindst 2,5 m fra skel.~~

~~Husets størrelse må aldrig overstige 30 m².~~

~~Der må bygges max. 15 m² overdækket terrasse i direkte tilslutning til kolonihavehuset.~~

~~Det tillades at lukke eksisterende overdækkede terrasser permanent på betingelse af, at terrassen fortsat er under selvstændigt tag og fremstår som en terrasse/udestue og ikke som en del af beboelseshuset.~~

~~Ved nybyggeri af overdækkede terrasser/udestuer, der lukkes, skal der være tale om let byggeri med store glasflader, med tagfladen adskilt fra hovedhusets tag og som udgangspunkt med en taghøjde væsentligt (ca. 1 m.) under husets maksimale taghøjde. Det skal tydeligt fremgå, at der er tale om en udadrettet tilføjelse til huset og ikke en tilbygning, der indgår som en del af boligarealet.~~

Foreslår vi erstattet af:

Bebyggelsen: Huset skal placeres mindst 2,5 m fra skel.

Den samlede størrelse af hus og overdækket terrasse må aldrig overstige 45 m².